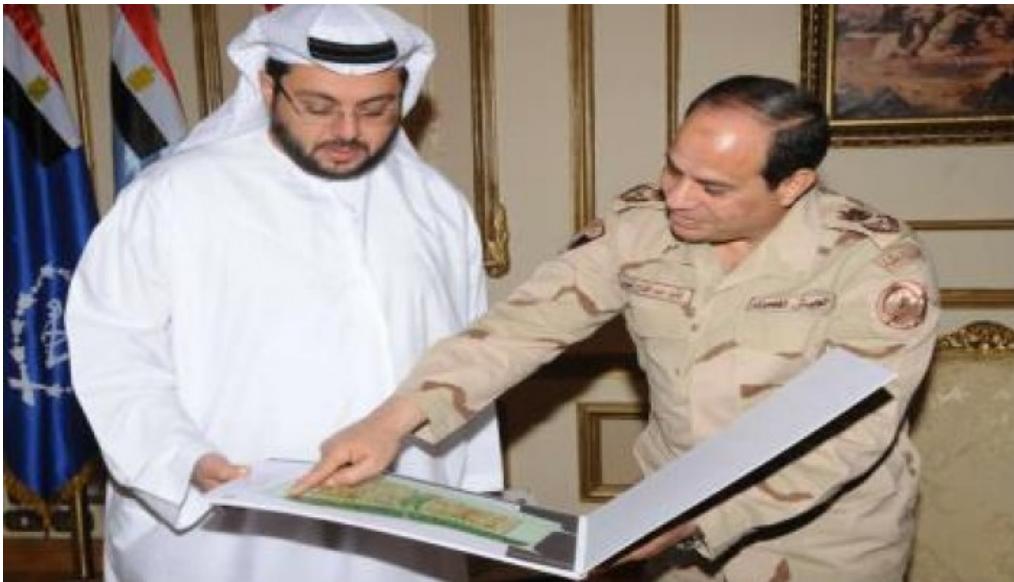


# بعد خدعة علاج الإيدز .. مشروع المليون وحدة سكنية لمحدودي الدخل (فنكوش جديد)



الاثنين 3 نوفمبر 2014 م

## نافذة مصر :

- بعد خداع الشعب .. الشركة الإماراتية "أرابتك" تتراجع عن إسكان محدودي الدخل في اتفاقها الجديد مع إسكان الانقلاب وانسحاب القوات المسلحة ممثلة في الهيئة الهندسية من الاتفاق [١]

قالت مصادر ان بروتوكول التعاون الذي وقعته شركة "أرابتك" الإماراتية مع الهيئة الهندسية كان مجرد اتفاق مبدئي لم يتضمن تحديداً لقيمة الأرض أو التكلفة، وكان يوجه لإسكان محدودي الدخل، على عكس الاتفاق الجديد مع الإسكان، الذي يستهدف متواسطي الدخل، بحسب ما نشرته جريدة الشروق الانقلابية [٢]

وقد شهد ملف التعاون مع الشركة الإماراتية العديد من التطورات، منذ الإعلان في مارس الماضي عن مشروع المليون وحدة سكنية مع الهيئة الهندسية التابعة للقوات المسلحة تحت عنوان «من أجل شباب مصر» لحل مشكلة إسكان الشباب محدودي الدخل، حسب زعم الكاذب عبدالفتاح السيسي قائد الانقلاب [٣]

فقد وقعت الشركة الإماراتية في مارس الماضي ببروتوكول تعاون مع الهيئة الهندسية، لإنشاء وتمويل مليون وحدة سكنية كاملة للمراافق والخدمات في مصر، على مدى 5 سنوات لصالح محدودي الدخل، وتحصل التكلفة الاستثمارية للمشروع لإسكان محدودي ومتواسطي الدخل، 280 مليار جنيه، حيث ستقام الوحدات بـ13 موقعًا بمحافظات مصر بإجمالي مساحة 160 مليون متر، ووفقاً للبروتوكول يتم البدء في التنفيذ خلال الربع الثالث من العام الجاري 2014.

منذ ذلك التاريخ لم يشهد الاتفاق خطوات تنفيذية على أرض الواقع وتم ربط ذلك بالمشاكل الإدارية التي مرت بالشركة واستقالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي حسن اسميك، لتعود مرة أخرى الحديث عن مشروع الشركة، ولكن المرة الحالية مع وزارة الإسكان التي غابت عن الاتفاق الأول، لتخرج الهيئة الهندسية من الصورة تماماً وذلك بناء على قرار الفاشل عبدالفتاح السيسي، بإحالة ملف الشركة الإماراتية إلى وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية، تبعاً لمصادر قريبة من المفاوضات [٤]

وصرح داكر عبدالله عضو لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين - صرح - بأن اختلاف اتفاق أبريل عن اتفاق أكتوبر اختلاف كلٍ من الجوانب المالية وغيرها، حيث كان من المفترض أنه قد تم التعاقد مع الشركة الإماراتية بهدف أن تكون الوحدات منخفضة التكاليف، ولكن ما يحدث أصبح المشروع استثمارياً [٥]

وبعد للأرقام الصادرة عن أعمال الشركة، فقد ارتفعت قيمة المشروعات التي تضطلع بها أرابتك، ولم تكمل بعد إلى الضعفين تقريباً لتصل إلى نحو 26 مليار درهم (7.1 مليار دولار) في نحو عامين [٦] لكن الأموال المستحقة لها عند عملائها قفزت إلى 9.1 مليار درهم في النصف الأول من 2014 ارتفاعاً من 6.6 مليار درهم قبل عام [٧]