



الثلاثاء 12 ربيع الآخر 1446 هـ - 15 أكتوبر 2024

أخبار النافذة

[قبل تحديد وجهتك... اعرف من أنت! انهيار صناعة الإنتاج الحيواني في مصر بسبب الغلاء والضرائب: أزمة تهدد الأمن الغذائي أزمة أسعار الخضروات تضرب الأسواق المصرية.. الثوم يصل إلى 150 جنيهًا إغلاق مصانع الفويل في الإسكندرية وحلوان: دليل على فشل السياسات الصناعية وتدهور بيئة الاستثمار في مصر قناة السويس في أزمة: تراجع بنسبة 22% في عدد السفن وإيرادات تنقلص إلى 7.2 مليار دولار «أحرقهم أحياء».. الاحتلال يقصف خيام النازحين في مستشفى شهداء الأقصى بغزة بعد غموض دام 50 عاماً.. فصيلة دم جديدة تظهر زياد \(بهاء الدين: الحكومة "أثارت الخوف" بمصطلح اقتصاد الحرب \(فيديو](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [مديا](#)

[الرئيسية](#) « [تقارير](#)

أزمة العقارات في مصر: ارتفاع الفائدة وأسعار البناء يهددان مستقبل القطاع





الاثنين 14 أكتوبر 2024 11:33 م

يشهد سوق العقارات في مصر أزمة متفاقمة بسبب السياسات الاقتصادية التي تتبعها حكومة رئيس الانقلاب عبد الفتاح السيسي، والتي تتسبب في ارتفاع غير مسبوق أدى قرار البنك المركزي المصري في مارس 2024 بتحرير سعر الصرف وزيادة أسعار الفائدة بنسبة 6% دفعة واحدة إلى فقرة في أسعار الفائدة البنكية لتصل إلى 30%،

تأثير رفع أسعار الفائدة على سوق العقارات

أدى ارتفاع أسعار الفائدة إلى تعقيد الحصول على التمويل العقاري بشكل كبير، ما اضطر المطورين العقاريين إلى تمديد فترة سداد الأقساط للمشتريين لتصل إلى 7 أو يرى العديد من المحللين أن هذا الوضع يفاقم الأزمة العقارية في مصر، حيث يرتفع سعر الوحدات السكنية بشكل غير مسبوق، مما يجعلها بعيدة عن متناول فئات كبيرة د

تحذيرات من فقاعة عقارية

حذر الملياردير المصري نجيب ساويرس، رئيس مجلس إدارة شركة "أورا ديفلوبيز إيجيبت"، من خطورة الفقاعة العقارية المحتملة التي قد تواجه مصر في المستقبل الك على سبيل المثال، ذكر ساويرس أن أسعار الشاليهات أو الشقق التي كانت تتراوح بين مليون إلى مليوني جنيه قد تصل الآن إلى 5 أو 10 ملايين جنيه. كما أشار إلى أن ا

الفائدة المركبة وتأثيرها على الأسعار

من جانبه، أشار الرئيس التنفيذي لشركة "أبو سومة للتنمية السياحية" إبراهيم المسيري إلى أن الفائدة المركبة التي تُضاف على أقساط الوحدات العقارية تتسبب في ز

تحديات التمويل العقاري

يرى الخبراء أن ارتفاع أسعار الفائدة يزيد من صعوبة الحصول على التمويل اللازم لتطوير المشروعات العقارية. ويعتمد المطورون على عدة مصادر لتمويل مشروعاتهم

تأثير ارتفاع أسعار مواد البناء

إلى جانب ارتفاع الفائدة، تشهد مصر أيضًا ارتفاعًا كبيرًا في أسعار مواد البناء مثل الأسمنت والحديد، نتيجة لعوامل داخلية وخارجية، بما في ذلك ارتفاع أسعار الوقود وتك

مستقبل السوق العقاري

يتوقع العديد من المطورين أن يشهد السوق العقاري المصري تحسنًا تدريجيًا في حال تراجعت أسعار الفائدة البنكية، ولكنهم يشيرون في الوقت ذاته إلى ضرورة التكيف في ظل هذه التحديات، تظل سوق العقارات في مصر تحت ضغوط شديدة بسبب السياسات الاقتصادية التي تتبعها الحكومة. ومع استمرار ارتفاع تكاليف الفائدة ومواد ا

مقالات متعلقة

برحلا من من يبراهلا بنينيطسلفا باسحىء "ي ناجرلا ميهاريا" ة كرشاهمجت ن ييلام :لاھ

[هلا: ملايين تجمعها شركة "إبراهيم العرجاني" على حساب الفلسطينيين الهاربين من الحرب](#)

ةليلحة تاضمو .."ىصولاً ن افوط"

"طوفان الأقصى" .. ومضات تحليلية

شوكذف "ابرهش رلاود فلأ 100" ب ج مريم .. يسيسلا ج برصة ل يدعة دعب

بعد تعديل تصريح السيسي .. مرمج ب "100 ألف دولار شهريا" فنكوش

؟ن يأى لإرصم .. 2023 ي ف لامعلا اگاهتنا 6241 .. عمقو تاككتحا

احتكاكات وقمع .. 6241 انتهاكاً للعمال في 2023 .. مصر إلى أين ؟

كلمات ذات صلة

٥

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

إشترك

أدخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر 2024 ©