

زيادات تتجاوز 2000 جنيهه □□□ ارتفاع أسعار مواد البناء بالسوق المصري



الاثنين 23 يونيو 2025 09:30 م

شهدت أسعار مواد البناء تقلبات لافتة خلال تعاملات اليوم، الإثنين 23 يونيو 2025، حيث واصل الحديد ارتفاعه الملحوظ، بينما تراجعت أسعار الأسمنت مقارنة بمستوياتها أمس، في ظل الأزمات الاقتصادية المتلاحقة والضغط التضخمي التي تعصف بالأسواق □ وبحسب أحدث بيانات صادرة عن بوابة الأسعار المحلية والعالمية التابعة لمركز معلومات مجلس الوزراء، فإن أسعار الحديد سجلت زيادات واضحة، فيما شهدت أسعار الرمادي انخفاضاً لافتاً، ما يعكس استمرار حالة عدم الاستقرار في سوق مواد البناء، التي تؤثر بشكل مباشر على قطاع العقارات والإنشاءات في البلاد □

قفزة جديدة في أسعار الحديد

بلغ سعر طن الحديد الاستثماري اليوم نحو 38,190.33 جنيهًا، بزيادة تُقدَّر بـ 2,169.87 جنيهًا عن سعره يوم أمس □ أما سعر طن حديد عز - وهو من أشهر الأنواع في السوق المصري - فسجل 39,500 جنيهًا، بزيادة طفيفة نسبتها 223.93 جنيهًا □ هذه الزيادة تأتي استكمالاً لموجة ارتفاعات مستمرة في أسعار الحديد خلال الأسابيع الماضية، وسط تزايد تكاليف الإنتاج، وارتفاع أسعار الطاقة والنقل، فضلًا عن تقلبات أسعار الخامات العالمية مثل البليت والخردة □

انخفاض حاد في أسعار الأسمنت الرمادي

في المقابل، انخفض سعر طن الأسمنت الرمادي إلى 3,791.43 جنيهًا، مقارنة بسعر أمس الذي كان أعلى بمقدار 240.71 جنيهًا □ ورغم هذا الانخفاض النسبي، لا تزال أسعار الأسمنت عند مستويات مرتفعة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، بحسب بيانات سابقة □

خلفية اقتصادية وسياق أوسع

تأتي هذه التحركات السعرية الحادة في وقت يعاني فيه قطاع البناء من ضغوط متزايدة، سواء من ناحية تراجع القدرة الشرائية للمواطنين، أو من جانب ارتفاع تكاليف التنفيذ للمطورين العقاريين، ما أدى إلى تباطؤ وتيرة الإنشاءات وتأجيل مشروعات سكنية واستثمارية □ وبحسب اقتصاديين، فإن سوق مواد البناء بات رهينة لتقلبات السوق العالمية، في ظل انخفاض قيمة الجنيه وارتفاع تكلفة الاستيراد، بالإضافة إلى فرض رسوم وجمارك على بعض الخامات الداخلة في الصناعة، وهو ما زاد من تكلفة الإنتاج بشكل عام □