

تفاصيل الزيادات الجديدة بأسعار مواد البناء



الجمعة 22 أغسطس 2025 10:00 م

شهدت أسواق مواد البناء اليوم الجمعة 22 أغسطس 2025، موجة ارتفاع جديدة في أسعار الحديد والأسمنت، لتواصل تلك المواد الاستراتيجية زياداتها المتتالية التي تثقل كاهل المواطنين والمستثمرين على حد سواء، وسط حالة من الترقب في قطاع العقارات والإنشاءات الذي يعد أحد المحركات الرئيسية للاقتصاد.

ووفقًا لبيانات بوابة الأسعار المحلية والعالمية التابعة لمركز معلومات مجلس الوزراء، سجلت أسعار الحديد زيادات ملحوظة خلال تعاملات اليوم مقارنة بمستوياتها أمس، حيث بلغ سعر طن الحديد الاستثماري 37,223.68 جنيه بزيادة قدرها 81.7 جنيه، فيما صعد سعر طن حديد عز – الأكثر تداولاً في السوق – إلى 39,722.87 جنيه بزيادة كبيرة بلغت 659.98 جنيه. أما أسعار الأسمنت الرمادي فقد واصلت ارتفاعها هي الأخرى، ليسجل الطن 4,018.75 جنيه بزيادة قدرها 55.81 جنيه مقارنة بأسعار أمس.

انعكاسات على السوق العقارية

ويخشى خبراء العقارات والمطورون من أن يؤدي استمرار هذه الارتفاعات إلى زيادة تكلفة المشروعات السكنية والتجارية، مما قد ينعكس مباشرة على أسعار الوحدات المعروضة للمواطنين. ويرى مراقبون أن هذه الزيادات قد تتسبب في تباطؤ حركة المبيعات داخل السوق العقاري خلال الفترة المقبلة، خاصة مع تراجع القدرة الشرائية لشرائح واسعة من المواطنين.