



الإثنين ١٩ رمضان ١٤٤٧ هـ - 9 مارس 2026 م

أخبار النافذة

[الحرس الثوري الإيراني.. المعركة الوجودية والمخرج الاستراتيجي إيران محطّة في مخطّط إعادة صياغة الشرق الأوسط الغضب الملحني المُعنّق رفعت الأعلام.. ودوّن الدستور الصومالي الجارديان || صدمة تضخم بسبب حرب إيران قد تعرقل تعافي الاقتصاد العالمي بوليتكو || اختبار محتني خامنئي مرشداً.. إسرائيل تهدد باستهداف القائد الإيراني الجديد اختبار محتني خامنئي مرشداً أعلى لإيران بوليتكو || حلفاء واشنطن يخشون أن تلتهم حرب إيران الأسلحة الأمريكية التي اشتروها](#)

□

 Submit Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحرّيات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [ميديا](#)

[الرئيسية](#) « [الأخبار](#) » [اخبار المحافظات](#)

"التعويض" ثمنه "عشة".. كيف خطمت محافظة الدقهلية لنهب مليارات "عزبة أبو مشعل" بملايم؟ (فيديو)





الاثنين 29 ديسمبر 2025 12:30 م

في حلقة جديدة من مسلسل التهجير القسري الذي بات السمة الأبرز للجمهورية الجديدة المزعومة، استيقظ أهالي "عزبة أبو مشعل" بمحافظة الدقهلية على كابوس لم يكن في الحسبان. بعد أربعين عامًا من الاستقرار وبناء الأسر والبيوت، وجد السكان أنفسهم فجأة في مواجهة آلة البطش الحكومية التي قررت، بجرة قلم، نزع ملكية أراضيهم ومنازلهم، ملفية بهم إلى المهول.

المأساة هنا ليست مجرد قرار إخلاء، بل هي عملية "نهب ممنهج" لأموال المواطنين، حيث يتم الاستيلاء على عقارات تقدر قيمتها السوقية بالملايين، مقابل حفنة من الجنيهات لا تكفي لبناء "عشة" في الصحراء، في مشهد يعيد للأذهان نكبات التهجير التي طالت الوراق ونزلة السمان وغيرها من بقع مصر المنكوبة بنظام لا يرى في المواطن سوى رقم يمكن شطبه بجرافة.

"السرقة المقننة" .. 3 ملايين قيمة حقيقية و100 ألف "صدقة" حكومية

تجلى قمة الفجور في التعامل مع ملف "عزبة أبو مشعل" في الفجوة الفلكية بين القيمة الحقيقية للممتلكات والتعويضات الهزيلة التي أقرتها لجان التمثين الحكومية. فبينما يؤكد الخبراء وسماسرة العقارات في المنطقة أن القيمة السوقية للمنزل الواحد في العزبة تتجاوز 3 ملايين جنيه نظراً لموقعه والخدمات والمرافق التي أنفق عليها الأهالي "دم قلوبهم" طوال عقود، جاءت تقديرات المحكمة والحكومة لتصفع الجميع بمبلغ لا يتجاوز 100 ألف جنيه.

هذا التقدير العيبي ليس مجرد خطأ إداري، بل هو سياسة متعمدة لتقليل تكلفة المشاريع أو الاستيلاء على الأراضي بأبخس الأثمان، استنادًا إلى قوانين نزع الملكية للمنفعة العامة سيئة السمعة (القانون رقم 10 لسنة 1990 وتعديلاته) التي تتيح للدولة تحديد سعر المتر وفقاً لـ "القيم الدفترية" القديمة التي أكل عليها الدهر وشرب، متجاهلة التضخم الجنوني وانهيار العملة الذي تسببت فيه السياسات الاقتصادية الفاشلة للنظام الحالي. إن عرض 100 ألف جنيه كتعويض عن منزل عائلي في 2025 هو بمثابة حكم بالإعدام المعيشي على الأسرة، فهو مبلغ لا يشتري اليوم "غرفة واحدة" في المناطق العشوائية، ناهيك عن توفير سكن كريم بديل، مما يؤكد أن الهدف الحقيقي ليس المنفعة العامة، بل "الجباية" ونزع الثروة من يد المواطن البسيط لصالح خزنة دولة لا تشيع.

فخ الأربعين عامًا.. القضاء كأداة لشرعنة التهجير

ما يحدث في "عزبة أبو مشعل" يكشف عن وجه قبيح آخر للمنظومة، وهو استخدام القضاء والبيروقراطية كأدوات لشرعنة سلب الحقوق. فالأهالي الذين اشتروا هذه الأراضي وسكنوها منذ 40 عامًا، لم يكونوا مغتصبين أو واضعي يد، بل اشتروا بحر مالهم وعاشوا في أمان تحت سمع وبصر الدولة التي كانت تحصيل منهم المرافق والضرائب طوال تلك العقود. وفجأة، وبعد أن عمرت الأرض وارتفع ثمنها، تذكرت "جهات سيادية" أو "أوقاف" أو "إصلاح زراعي" أن هناك خللاً قانونياً على الملكية.

إن ظهور "المالك الجديد" أو النزاع القضائي بعد أربعة عقود هو "كمين" حكومي محكم. فبدلاً من أن تحمي الدولة استقرار مواطنيها وتقنن أوضاعهم -كما تفعل مع كبار المستثمرين ورجال الأعمال الذين تخصص لهم آلاف الأفدنة بالأمر المباشر- تختار الدولة الحل الأمني والقضائي لطرد الفقراء. الأحكام التي تصدر بالإخلاء أو نزع الملكية في مثل هذه الحالات تتجاهل تماماً الواقع المستقر وحقوق الحيازة الطويلة (التقادم المكسب للملكية)، وتستند إلى نصوص جامدة تتيح للسلطة استرداد ما تراه حقاً لها ولو على حساب تشريد المئات. إنه

توظيف للقانون لخدمة "البطلجة الرسمية"، حيث يصبح المواطن مذنباً لانه وثق في استقرار الدولة، ليجد نفسه في خريف عمره متهما بالتعدي على أرض عاش فيها عمره كله.

نقارير



شاهد | هروب جماعي من مركز علاج إدمان بالهرم بفضح إمبراطورية المصحات غير المرخصة
الاثنين 29 ديسمبر 2025 01:00 م

نقارير



تشريد جماعي وتهديدات أمنية.. تسريح عشرات العمال من شركة «زد عبر البحار» بمصر الجديدة
الخميس 18 ديسمبر 2025 07:00 م

مقالات متعلقة

ة يجتلبلابة موعدملا ةطرشللاوي لاهلا نيب قارولا ةريزجي فتاكايتشا | اوبديفلا

الفيديو | اشتباكات في جزيرة الوراق بين الأهالي والشرطة المدعومة بالبلطجية

ةرؤيشو حايرو ةدوريللا ديدش .. دحلأا سقطل يضاقتن لعة ناصرا

الأرصاد تعلن تفاصيل طقس الأحد.. شديد البرودة ورياح وشميرة

ةيلهقدلاو ةيقرشللا نيب ةثراكنم نورذخير رجلا ناصي لاهأو .. عطيب راهني "بندش ضوع" يربوك

كويري "عوض شنب" نهار سطا .. وأهالي صان الحجر يحذرون من كارثة بين الشرقية والدقهلية

نملا بايء نوكتشي لاهلاو .. ةيبولقلا ي فجلسم ءادتعأ ي فملجنو بأ ةباصا | اوبديفلا

الفيديو | إصابة أب ونجله في اعتداء مسلح في القليوبية.. والأهالي يشكون غياب الأمن

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التممية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [مديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحرابات](#)

□

- [f](#)
- [t](#)
- [v](#)
- [y](#)
- [i](#)
- [r](#)

ادخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2026